



NR KRS 0000241233 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, 53-235 Wrocław, ul. Grabiszyńska 269

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
58-150 Strzegom, ul. Wesoła 7
tel. 532-720-090, email: wik@wik.strzegom.pl
NIP 8842555493 REGON 020134699
SANTANDER BANK POLSKA S.A.
1/O W STRZEGOMIU 95 1090 2343 0000 0001 0433 2154

kapitał zakładowy 55.354.900zł

Strzegom, dnia 14.07.2023 r.

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Wesoła 7, 58-150 Strzegom

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie: **dzierżawa instalacji fotowoltaicznej o mocy nominalnej około 50 kWp, w systemie abonamentowym z możliwością dalszej rozbudowy.**

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu wszczyna postępowanie na zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 50 kWp, na gruncie SUW w Olszanach, działka nr 477/2 bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021r, poz.1710 z późn. zm.) w oparciu o regulamin wewnętrzny udzielania zamówień w Spółce Wodociągi i Kanalizacja w Strzegomiu w formie dzierżawy.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.;
ul. Wesoła 7; 58-150 Strzegom
tel.: 74 855-12-32 lub 532-720-090
REGON: 020134699; NIP 8842555493
e-mail: wik@wik.strzegom.pl

II. OPIS ZAMÓWIENIA

1. Kod CPV: 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45223200-8
Roboty konstrukcyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Lokalizacja: SUW w Olszanach - działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej nr 477/2; AM-2, obręb Olszany.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie u Zamawiającego instalacji fotowoltaicznej o mocy około 50 kWp (z tolerancją 2%), w systemie abonamentowym, zgodnie z poniższym zakresem:

- a) wykonanie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (o ile jest wymagane),
- b) dokonaniem wszelkich wymaganych uzgodnień z OSD,
- c) wykonanie (wybudowanie, montaż) instalacji spełniającej następujące parametry:

- gwarancja na wydajność paneli min. 25 lat
- gwarancja na wady ukryte paneli min. 10 lat
- gwarancja na falownik min. 10 lat
- gwarancja na konstrukcję montażową min. 10 lat

d) Wykonawca zagwarantuje:

- monitoring: dostęp i kontrola online pracy instalacji dla Zamawiającego, w tym licznik energii wyprodukowanej przez PV (licznik pośredni);
- podłączenie instalacji do złącza kablowego (30mb);
- opłaci polisę ubezpieczeniową instalacji PV;
- dokona zgłoszenie instalacji do OSD;
- wykonanie instalacji „pod klucz”;

- panele n-type o mocy minimum 400 Wp;
- opracowanie instrukcji współpracy ruchowej i eksploatacji.

4. Warunki finansowania.

Wykonawca zapewnia:

1. finansowanie inwestycji na każdym etapie jej wykonania,
2. stały abonament/ratę dzierżawną na cały okres obowiązywania umowy,
3. zerowy wkład własny Zamawiającego,
4. wykup końcowy instalacji PV na poziomie nie wyższym niż wysokość jednej miesięcznej raty;
5. wykonawca wyliczy abonament / ratę dla 120 m-cy.

Termin realizacji zamówienia wraz ze zgłoszeniem do OSD do: 30.09.2023 r. III. Miejsce,

termin i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego — ul. Wesoła 7, 58-150 Strzegom, w godzinach od 7.00 — 15.00 lub przesłać drogą elektroniczną na adres sekretariatu zamawiającego e-mail: wik@wik.strzegom.pl.

Termin składania ofert upływa w dniu 31.07.2023 r. o godz. 10.00 .

Otwarcie ofert - w siedzibie zamawiającego w dniu 31.07.2023 r. o godz. 10:30.

IV. Opis przygotowania oferty

1. Sposób przygotowania ofert

a) forma pisemna

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: nazwą i adresem Zamawiającego; nazwą i adresem Wykonawcy oraz informacją: „FOTOWOLTAIKA SUW Olszany”.

b) forma elektroniczna - winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej.

W tytule powinna znaleźć się informacja o tym, że e-mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe.

2. Kompletna oferta winna zawierać:

- cenę abonamentu/raty miesięcznej za dzierżawę instalacji fotowoltaicznej;
- cenę wykupu końcowego instalacji PV;
- termin realizacji;
- termin płatności abonamentu/raty dzierżawy;
- stosowne pełnomocnictwo — w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba działająca w imieniu Wykonawcy;
- projekt umowy;
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania;
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- wykaz co najmniej 3 zrealizowanych instalacji fotowoltaicznych z podaniem lokalizacji i zakresu, w tym przynajmniej jednej instalacji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę;
- kartę katalogową paneli n-type o mocy minimum 400 Wp.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w przedmiocie zamówienia. W jednej ofercie należy zawrzeć sposób finansowania na okres wymieniony w cz.II pkt.5.

4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą, czytelną techniką.

5. Osobą do kontaktów (w dni robocze w godz. 8.00 do 14.00) z Wykonawcami ws. zamówienia jest:

- Paweł Warzecha - tel. 746491400, email: pawel@wik.strzegom.pl

V. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności bądź czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

e) nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i nie spełniający żadnej z przesłanek zapisanych w art.108 ust.1 pkt 1-6 ustawy z dnia 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r.poz.1291)

f) zrealizowali w ostatnich trzech latach, a jeżeli okres działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej 3 instalacje fotowoltaiczne z podaniem lokalizacji i zakresu, w tym przynajmniej jedną instalację wymagającą uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający będzie oceniał wyłącznie oferty Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu oraz złożone w terminie określonym w pkt. III.

VI. Ocena ofert

1. Oferty będą oceniane za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena abonamentu/raty miesięcznej za dzierżawę instalacji fotowoltaicznej	80%	80 punktów
Termin realizacji	20%	20 punktów
Suma	100%	100 punktów

Liczby punktów otrzymane za poszczególne kryteria, po zsumowaniu stanowić będą końcową ocenę oferty. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$L_p = C + T$$

gdzie:

L_p - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium — cena abonamentu/raty brutto miesięcznej za dzierżawę instalacji fotowoltaicznej;

T - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium — termin zakończenia realizacji;

A. Punkty za kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone według wzoru:

$$(\text{cena brutto oferty najtańszej} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 80 = \text{liczba punktów oferty badanej.}$$

B. Punkty za kryterium „Termin zakończenia realizacji”, przy założeniu, że umowa zostanie zawarta w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania, zostaną przyznane w następujący sposób:

a) wykonawca zakończy realizację zamówienia wraz ze zgłoszeniem do OSD do 15 września 2023 r. - 20 pkt.

b) wykonawca zakończy realizację zamówienia wraz ze zgłoszeniem do OSD do 30 września 2023 r. - 10 pkt.

2. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o kryteria opisane w pkt.1.

3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków formalnych badanej oferty najkorzystniejszej, niejasności lub wątpliwości co do jej treści, może wezwać Wykonawcę do jej uzupełnienia lub wyjaśnienia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba, że oferta 2 innych przesłanek podlegałaby odrzuceniu.

VII. Inne istotne postanowienia:

1. Oferta może zostać odrzucona jeśli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie badania ofert Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień.
3. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
5. W przypadku, jeżeli mimo właściwego upublicznienia zapytania ofertowego wpłynie tylko jedna niepodlegająca odrzuceniu oferta - uznaje się zasadę konkurencyjności za spełnioną.
6. Forma płatności: przelew na konto wskazane na fakturze.
7. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wymienione w pkt. V a) do V e) niniejszego zapytania ofertowego.
8. Informacje dotyczące wyboru oferty zostaną przekazane pocztą elektroniczną oraz dostępne będą na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Termin związania z ofertą — 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
10. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
11. Zamawiający dopuszcza w przypadku zmiany przepisów (np. zmiana planów zagospodarowania przestrzennego) rozszerzenie umowy dzierżawy o kolejne moduły fotowoltaiczne na zasadach ustalonych w powyższym postępowaniu a w przypadku istotnych zmian prawno-ekonomicznych ustalenia czynszu dzierżawnego w wyniku rokowań.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Za wykonane zamówienie wynagrodzenie Wykonawcy przyjmuje się abonament/ratę czynszu dzierżawnego zgodnie ze złożoną ofertą płatną przez cały okres trwania umowy.

Załączniki:

1. Formularz cenowy.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTORA PRZEDSIĘBIORSTWA

mgr inż. Wiesław Witkowski

Pieczęć Wykonawcy

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Wesoła 7, 58-150 Strzegom - zapytanie oferta na zadanie:

**„Dzierżawa instalacji fotowoltaicznej o mocy nominalnej około 50 kWp, w systemie abonamentowym z
możliwością dalszej rozbudowy.”**

Nazwa i adres WYKONAWCY:

NIP: Bank/Nr konta:

numer telefonu: e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

OFERTA

Niniejszym zgłaszam moją ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania : **„Dzierżawa instalacji fotowoltaicznej o mocy nominalnej około 50 kWp, w systemie abonamentowym z możliwością dalszej rozbudowy.”**

Cena ofertowa abonamentu/raty dzierżawy w okresie:

120 miesięcy Brutto:zł/miesięcznie,

(słownie złotych:.....)

Cena zawiera podatek VAT w wysokości%.

Termin realizacji zamówienia:.....

Wartość wykupu końcowego Brutto (za instalację):

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- w przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO

.....
Miejscowość, Data.....
(Podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej)

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Wesoła 7, 58-150 Strzegom - zapytanie oferta na zadanie:

„Dzierżawa instalacji fotowoltaicznej o mocy nominalnej około 50 kWp, w systemie abonamentowym z możliwością dalszej rozbudowy.” .

OŚWIADCZENIA

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na zadanie:

„Dzierżawa instalacji fotowoltaicznej o mocy nominalnej około 50 kWp, w systemie abonamentowym z możliwością dalszej rozbudowy.” .

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Oświadczam/y, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Oświadczam/y, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....
Strzegom, dnia

.....
(Podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy)

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/UE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego *dotyczących* lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).