



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA: „Ochrona mienia WiK Strzegom w 2022 roku”.

Strzegom 2 grudnia 2021r.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Wesoła 7

58 – 150 Strzegom

tel. 532720090

email: wik@wik.strzegom.pl

NAZWA ZAMÓWIENIA: „Ochrona mienia WiK Strzegom w 2022 roku”.

CPV 79710000-4

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie przetargu nieograniczonego w ramach zamówień sektorowych zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, obowiązującym w Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony i dozoru mienia WiK Strzegom w obrębie siedziby spółki (58-150 Strzegom ul. Wesoła 7), polegające na podejmowaniu działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, w szczególności: zabezpieczeniu powierzonego mienia przed włamaniem, kradzieżą i przywłaszczeniem. Dozorem objęte są: budynek administracyjny, biurowy budynek kontenerowy, warsztaty, garaże, szatnie, magazyny i wiata gospodarcza.

1) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. wykonywania obchodu terenu i obiektów objętych dozorem z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w trakcie każdej godziny – odstępy pomiędzy kolejnymi obchodami nie mogą być krótsze niż 30 minut,
- b. sprawdzania podczas obchodu zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych w budynkach, wyłączenia zbędnego oświetlenia, sprawdzenia czy nie występują awarie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz elektrycznej,
- c. wzywania osób nieuprawnionych do przebywania na terenie objętym dozorem do niezwłocznego opuszczenia terenu, a w razie potrzeby niezwłocznego zawiadamiania Policji,
- d. natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb: (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego itp.) w przypadku: włamania, niszczenia, kradzieży, przywłaszczenia mienia, wystąpienia pożaru, awarii i innych sytuacji związanych z dozorem,

- e. odbierania połączeń telefonicznych od osób lub instytucji zgłaszających awarie sieci wodno - kanalizacyjnej i powiadamianie o tym wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika,
 - f. obsługi bramy wjazdowej polegającej na jej zamykaniu po objęciu dozoru i otwieraniu po zakończeniu dozoru,
 - g. monitorowanie pracy pieca CO zgodnie z instrukcją przekazaną przez Zamawiającego. Pracownik ochrony nie musi posiadać uprawnień do obsługi pieca CO (piec jest bezobsługowy).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom wykonującym dozór odzież umożliwiającą ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.
- 3) Wykonywanie przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2022 roku o godzinie 7:00.
Wykonywanie przedmiotu umowy kończy się dnia w dniu 01 stycznia 2023 roku o godzinie 7:00.
- 4) Obiekty mają być dozorowane w następujących przedziałach czasowych (objęcie i zakończenie dozoru):
- a. w dni robocze przez 16 godzin: od godziny 15:00 do godziny 07:00 następnego dnia,
 - b. dni wolne od pracy, niedziele i święta przez 24 godziny: od godziny 07:00 do godziny 07:00 następnego dnia.
- Szacunkowy całkowity czas dozoru wynosi 6752 godzin.

Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie obejmuje okres wskazany w punkcie 4).

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 1 stycznia 2023r.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. Spełniający wymagania określone w niniejszej SIWZ.
4. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Dysponują niezbędnym doświadczeniem i wykażą się zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat co najmniej dwóch usług polegających na ochronie obiektów o wartości co najmniej 12 000,00 zł brutto każda za miesiąc.

Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Wymienione warunki zostaną uznane za spełnione jeżeli Wykonawca złoży dokumenty o których mowa w punkcie IX.

W przypadku niespełnienia chociażby jednego z warunków Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, jeżeli nie uzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie uznana za odrzuconą.

IX. WYKAZ OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wymienione poniżej dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone (na każdej stronie) przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wystarczające jest złożenie na kserokopii własnoręcznego podpisu poprzedzonego dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
2. Wymagane dokumenty:
 - 2.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący *(załącznik nr 1)*
 - 2.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych załączniku nr 2.
 - 2.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wypis z tego dokumentu zawierający co najmniej: siedzibę, datę rozpoczęcia działalności, nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy stwierdzający, że zakres jej działania odpowiada profilowi zamówienia) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może złożyć w/w odpis wydany z wcześniejszą datą, pod warunkiem, że urząd/sąd wydający zaświadczenie potwierdzi jego aktualność na dany dzień – „stan aktualny na dzień” przypadający na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Potwierdzenie kserokopii „za zgodność z oryginałem” nie stanowi potwierdzenia aktualności.
 - 2.4. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie osoby podpisującej nie wynika z dokumentu wymienionego w pkt. 2.4. (proponowany wzór pełnomocnictwa stanowi *załącznik nr 3*;

2.5. Doświadczenie zawodowe – wykaz zadań zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat
minimum dwóch usług dotyczących ochrony obiektów o wartości co najmniej 12.000,00 zł brutto każda za miesiąc z załączonymi dokumentami, iż usługi te zostały wykonane należycie (*załącznik nr 4*);

2.6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia- aktualny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2.7. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię koncesji na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ zarządzający Wykonawcy.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

Wykonawca może zwrócić się drogą pisemną (pocztą lub pocztą elektroniczną) o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania Zamawiający zamieści treść wyjaśnień wszystkim zainteresowanym na stronie www.wik.strzegom.pl , bez ujawniania źródła zapytania.

Uprawnionym, do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

w zakresie spraw formalnych: Łukasz Adamski tel. 74 649 14 00,

w zakresie spraw merytorycznych: Paweł Warzecha tel. 74 649 14 00,

Informacje uzyskać można od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Opracowanie oferty

1.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

1.2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z niniejszą specyfikacją na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem w języku polskim.

1.3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.

1.4. Za osoby uprawnione do podpisywania oferty i składania oświadczeń w imieniu wykonawców uznaje się:

- 1.4.1. Osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
- 1.4.2. Osoby wskazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 1.4.3. Osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez w/w osoby. W przypadku podpisania oferty i jej załączników przez pełnomocnika wykonawcy, pełnomocnictwo posiadające zakres (podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną) musi być dołączone do oferty.
- 1.4.4. Wspólników, jeżeli wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej. Jeżeli oferta nie została podpisana przez wszystkich wspólników, oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwa udzielone przez wszystkich pozostałych wspólników lub jeżeli wynika z niej uprawnienie do występowania w imieniu spółki umowę spółki cywilnej.
- 1.5. Zaleca się aby oferta była zszyta lub spięta, strony oferty ponumerowane, a wszystkie załączniki podpisane przez osoby upoważnione i opieczątowane pieczęciami.
- 1.6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca powinien wyodrębnić w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być oznaczony „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”;
- 1.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty niezależnie od wyniku postępowania.

2. Sposób składania ofert:

2.1. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać na adres zamawiającego:

z opisem:

WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.

58-150 Strzegom, ul. Wesoła 7

Oferta na: „Ochrona mienia WiK Strzegom w 2022 roku”.

Przetarg nieograniczony

i opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

- 2.2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
- 2.3. Ofertę można składać osobiście lub przesłać pocztą za potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **22 grudnia 2021r. do godz. 11:00** na adres Zamawiającego.

2. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Część jawna postępowania odbędzie się dnia **22 grudnia 2021r. godz. 11:15 w pok. nr 2 w siedzibie Zamawiającego.**

XV. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

W cenie jednostkowej zawartej w ofercie należy zawrzeć wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

Całkowita wartość oferty powinna być obliczona zgodnie z przewidywanymi ilościami robót.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW, SPOSÓB OCENY OFERT

1. Po otwarciu ofert Zamawiający sprawdzi wszystkie oferty pod względem spełniania warunków wymaganych w regulaminie i SIWZ, następnie odrzuci ofertę jeżeli:

- 1.1. jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
- 1.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 1.3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 1.4. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 1.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny (chyba że są to oczywiste omyłki rachunkowe i wykonawca wyraził zgodę na ich poprawę);
- 1.6. wykonawca w terminie wskazanym w zawiadomieniu o poprawieniu innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego o cenę lub przetargu nieograniczonego, nie zgodził się na jej poprawienie;
- 1.7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

2. Kryteria oceny ofert.

Spośród ofert nieodrzuconych spełniających wymagane warunki Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej kierował będzie się następującymi kryteriami, którym przypisano znaczenie:

CENA - 100%

Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną liczbę punktów pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$C_{\text{NAJNIŻSZA}}/C_{\text{PORÓWNYWANA}} \times 100$$

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostaną związani ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

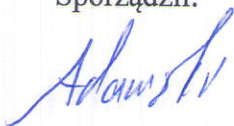
XVIII. WARUNKI UMOWY

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ. Postanowienia projektu umowy zostaną uznane przez Wykonawcę za wiążące w chwili podpisania umowy.

XIX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Pełnomocnictwo
4. Doświadczenie zawodowe wykaz zadań
5. Wzór umowy

Sporządził:



Zatwierdził:

PROKURENT	PREZES ZARZĄDU
<i>mgr Dorota Jankowska</i>	DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA
	
	<i>inż. Dorota Borkowska</i>

UZGADNIAM POD WZGŁEDEM
FORMALNO - PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Marcin Luniak

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....dnia.....

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zaproszenia wybranych wykonawców do złożenia ofert cenowych dla WiK Strzegom na zadanie: „Ochrona mienia WiK Strzegom w 2022r.”.

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa firmy)

.....
(adres firmy)

telefon

NIP

REGON

e-mail

Spełniając warunki określone w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, składamy ofertę wykonania przedmiotu zamówienia w okresie od 01.01.2022r. do 1.01.2023r. za:

A	B	C	D	E
Cena netto za 1/h PLN	Cena brutto za 1/h PLN	Szacunkowa ilość godzin dozoru mienia w okresie obowiązania umowy	Szacunkowa wartość netto całego zamówienia	Szacunkowa wartość brutto całego zamówienia
		6752		

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o wykonanie zamówienia przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Ochrona mienia WiK Strzegom w 2022 roku**”.

Oświadczam że:

- a) posiadam zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
- b) posiadam uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia;
- c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

.....
miejscowość, data

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym upoważniamy pana/panią

zam. nr PESEL

do występowania w imieniu:, podpisywania
oferty, oświadczeń oraz innych dokumentów niezbędnych do złożenia oferty
(podać ewentualny inny zakres pełnomocnictwa) w postępowaniu na

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE – WYKAZ ZADAŃ

(wykaz zadań zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat minimum dwóch usług ochrony mienia o wartości co najmniej 12.000,00 zł brutto każda za miesiąc)

Lp.	Lokalizacja i nazwa inwestycji	Wartość zadania brutto	Czas realizacji		Zamawiający
			rozpoczęcie	zakończenie	
a	b	c	d	e	f

U W A G A : Do wykazu należy dołączyć dokumenty stwierdzające, iż roboty te zostały wykonane należycie.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Ochrona mienia WiK Strzegom w 2022 roku**”.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5

UMOWA NR/WIK/2022

zawarta w dniu 2021r. w Strzegomiu pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wesołej 7, 58-150 Strzegom zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000241233, nr NIP 8842555493, Kapitał Zakładowy: 55.354.900 PLN, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Dorotę Borkowską,
2. Prokurenta - Dorotę Jankowską,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

§1

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi ochrony mienia WiK Strzegom w obrębie siedziby spółki (58-150 Strzegom ul. Wesoła 7), polegający na podejmowaniu działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, w szczególności: ochronie powierzonego mienia przed włamaniem, kradzieżą, przywłaszczeniem i uszkodzeniem.
4. Dozorem objęte są: budynek administracyjny, biurowy budynek kontenerowy, warsztaty, garaże, szatnie, magazyny i wiata gospodarcza.
5. W ramach świadczenia usługi objętej umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonywania obchodu terenu i obiektów objętych dozorem z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w trakcie każdej godziny – odstępy pomiędzy kolejnymi obchodami nie mogą być krótsze niż 30 minut,
 - b. sprawdzania podczas rozpoczynania dozoru i podczas obchodu prawidłowości zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych w budynkach, wyłączenia zbędnego oświetlenia, sprawdzenia czy nie występują awarie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz elektrycznej,
 - c. wzywania osób nieuprawnionych do przebywania na terenie objętym dozorem do niezwłocznego opuszczenia terenu, a w razie potrzeby użycia środków przymusu bezpośredniego określonych w ustawie o ochronie osób i mienia oraz niezwłocznego zawiadamiania Policji,
 - d. natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb: (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego itp.) w przypadku: włamania, niszczenia, kradzieży, przywłaszczenia mienia, wystąpienia pożaru, awarii i innych sytuacji związanych z ochroną,
 - e. zabezpieczenia mienia Zamawiającego do czasu przybycia odpowiednich służb w przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 4,

- f. sporządzania wykazu osób pełniących dozór i ochronę na okres jednego tygodnia oraz jego aktualizacji w przypadku zmiany i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu roboczym tygodnia poprzedzającego tydzień, na który sporządzono wykaz osób,
 - g. Zapewnienia stałej i bezpośredniej łączności pomiędzy siedzibą Zamawiającego – stanowiskiem dyżurnym a siedzibą swojego przedsiębiorstwa,
 - h. przekazania po każdej zakończonej zmianie kluczy od strzeżonych obiektów wraz z książką służb do działu technicznego Zamawiającego
 - i. odbierania połączeń telefonicznych od osób lub instytucji zgłaszających awarie sieci wodno - kanalizacyjnej i powiadamianie o tym wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika,
 - j. należytego zabezpieczenia kluczy od budynków i pomieszczeń przekazanych przez Zamawiającego po zakończonej pracy,
 - k. prowadzenia na bieżąco książki służb,
 - l. obsługi bramy wjazdowej polegającej na jej zamykaniu po objęciu dozoru i otwieraniu po zakończeniu dozoru,
 - m. monitorowanie pracy pieca CO zgodnie z instrukcją przekazaną przez Zamawiającego. Pracownik ochrony nie musi posiadać uprawnień do obsługi pieca CO (piec jest bezobsługowy).
7. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać przy wykonywaniu usługi zalecenia Zamawiającego, jeżeli nie pozostają one w sprzeczności z przepisami prawa.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od objęcia pierwszego dozoru, tj. od dnia 1 stycznia 2022 roku od godz. 7:00.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy wydaną dnia nr
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej seria NRw zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, wystawioną przez
3. W przypadku posiadania polisy, której koniec obowiązywania nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i przedłożyć Zamawiającemu „dalszą polisę” (przedłużenie dotychczasowej w formie aneksu lub nową polisą) na okres do zakończenia obowiązywania umowy.

§3

1. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 01 stycznia 2023r.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu 1 stycznia 2022 roku o godzinie 7:00, a kończy się w dniu 01 stycznia 2023 roku o godzinie 7:00.
3. Obiekty mają być dozorowane w następujących przedziałach czasowych (objęcie i zakończenie dozoru):
 - a) w dni robocze przez 16 godzin: od godziny 15:00 do godziny 07:00 następnego dnia,
 - b) dni wolne od pracy, niedziele i święta przez 24 godziny: od godziny 07:00 do godziny 07:00 następnego dnia.
4. Szacunkowy całkowity czas dozoru wynosi 6752 godziny.

3. Godzina rozpoczęcia pełnienia dozoru i ochrony mienia może ulec zmianie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego. Powiadomienie może być przesłane do Wykonawcy w formie wiadomości elektronicznej na adres e-mail: najpóźniej na dwa dni przed planowaną zmianą.
4. Zmiana godziny rozpoczęcia pełnienia dozoru i ochrony mienia, o której mowa w punkcie 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§4

Zamawiający przed oddaniem obiektu pod ochronę i dozór zobowiązany jest:

1. zabezpieczyć obiekt i składniki majątkowe przed pożarem oraz innymi, także przestępczymi, działaniami osób trzecich, tj.: należyte zamknięcie wszystkich pomieszczeń oraz bramy wjazdowej i wejściowej, oświetlenie dozorowanych obiektów,
2. dopilnować, żeby pojazdy zaparkowane na dozorowanym i chronionym terenie oraz inny sprzęt zmechanizowany były zamknięte a wlewy paliwa, skrzynki narzędziowe, koła zapasowe, materiały i sprzęt znajdujące się na pojazdach były odpowiednio zabezpieczone przed kradzieżą,
3. Sporządzić wykaz telefonów i adresów pracowników Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych przypadkach,
4. Przekazać Wykonawcy klucze od obiektów objętych ochroną po zakończeniu pracy,
5. Wydawać pracownikom przebywającym po godzinach pracy Zamawiającego na terenie objętym dozorem i ochroną pisemne zezwolenie z oznaczeniem czasu i miejsca przebywania.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca dokonują przekazania pojazdów i sprzętu pracownikowi ochrony pod ochronę z odnotowaniem tego faktu w książce służb. Fakt przekazania potwierdza się podpisem osoby zdającej i pracownika ochrony.
2. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia materiałów i sprzętu znajdujących się w pojeździe należy przeliczyć zawartość ładunku znajdującego i wpisać ilość materiału i sprzętu w książkę służb.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli wykonywania przedmiotu umowy, wglądu w prowadzoną dokumentację oraz prawo do żądania innych dokumentów, do których posiadania i prowadzenia zobowiąże Wykonawcę.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na podstawie przepisu art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w § 1 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od roszczeń zawartych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego na podstawie art. 415 Kodeksu cywilnego.
4. Odpowiedzialność za powstałe szkody Strony ustalają na podstawie:
 - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,

- b) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat.

§7

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić pracownikowi pomieszczenie - portiernię, znajdującą się na dozorowanym i chronionym terenie.
2. Udostępnione pomieszczenie posiada sprawne oświetlenie i ogrzewanie oraz wyposażone jest w środki łączności – telefon, a także niezbędny sprzęt jak: krzesło, stolik, szafka, gabłota na klucze, gaśnica p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do przestrzegania przepisów bhp, p.poż i innych związanych z realizacją umowy. Za nieprzestrzeganie postanowień §2 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do płacenia kar nałożonych przez stosowne organy i instytucje.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym Zamawiającego, przepisami BHP i p.poż.
5. Wykonawca oświadcza, że sprawuje kontrolę nad swoimi pracownikami. Kontrolę wykonuje Pan/Pani tel., posiadający upoważnienie wydane przez Wykonawcę i w ramach tej kontroli może wejść na dozorowany teren.

§8

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie umowne w szacunkowej wysokości zł netto, do którego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych:). Wynagrodzenie będzie rozliczane miesięcznie według niezmiennej stawki godzinowej w wysokości zł netto + VAT, brutto zł, pomnożonej przez ilość godzin.
2. Wynagrodzenie umowne za świadczenie dozoru i ochrony mienia Zamawiającego zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca każdorazowo przed wystawieniem faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy z dołu przedłoży Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie godzin, za które zostanie wystawiona faktura.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z dołączonym rozliczeniem godzinowym zatwierdzonym przez Zarząd Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu oraz potwierdzeniem należytego wykonania usługi na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
5. Za zwłokę w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP
7. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 8842555493.

§9

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli :

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- d) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami wymaganych należności z tytułu niniejszej umowy powyżej 60 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia.

3. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający sporządza protokół wg stanu na dzień odstąpienia z przekazania obiektów, dokumentacji oraz dokonają rozliczenia należności na dzień odstąpienia od umowy.

§10

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania nieruchomości, na której wykonuje przedmiot umowy w formach oraz miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy brutto za całość zamówienia,
 - b) za nienależyte wykonywanie umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za całość zamówienia,
 - c) za nie przystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kary umowne z tytułu przestępstwa

§12

1. Strony podają adres do korespondencji:

1/ Zamawiający: Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu, ul. Wesoła 7,
58-150 Strzegom, tel. 532720090,

2/ Wykonawca:

2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni .

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust.2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

4. Do współpracy w sprawie realizacji umowy:

1) Zamawiający wyznacza: Pana Pawła Warzechę, tel. 501 153 491.

2) Wykonawca wyznacza :

§13

Strony zobowiązują się do zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają dostęp w związku z niniejszą umową.

§14

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :